**Российская Федерация**

Администрация Краснокаменского муниципального округа

Забайкальского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2025 года № 121

**г. Краснокаменск**

**О создании и утверждении положения о межведомственной комиссии**

**по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, оценке жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным либо подлежащим сносу или реконструкции, признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, администрация Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, оценке жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным либо подлежащим сносу или реконструкции, признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, оценке жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным либо подлежащим сносу или реконструкции, признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (в соответствии с приложением к настоящему постановлению).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации городского поселения «Город Краснокаменск» от 09.02.2012 № 154 «Об утверждении Положения омежведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений, оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского поселения «Город Краснокаменск»;

3.2. Постановление администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 10.04.2017 № 51 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке и обследованию помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, а также жилых помещений, находящихся на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, независимо от формы собственности».

3.3. Постановление администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 17.06.2021 № 44 «О внесении изменений в Положение о комиссии по оценке и обследованию помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, а также жилых помещений, находящихся на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, независимо от формы собственности, утвержденное постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 10.04.2017 №51»;

3.4. Постановление администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 18.07.2022 № 50 «О внесении изменений в Положение о комиссии по оценке и обследованию помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, а также жилых помещений, находящихся на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, независимо от формы собственности, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 10.04.2017 № 51»;

3.5. Постановление администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 04.04.2023 № 21 «О внесении изменений в Положение о комиссии по оценке и обследова­нию помещений, находящихся в муниципальной собственности муници­пального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» За­байкальского края, а также жилых помещений, находящихся на терри­тории сельских поселений муниципального района «Город Краснока­менск и Краснокаменский район» Забайкальского края, независимо от формы собственности, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 10.04.2017 № 51»

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальном сайте муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://adminkr.ru, регистрация в качестве сетевого издания ЭЛ № ФС 77-75936 от 03.07.2019), размещению на специально оборудованных стендах в специально отведенных местах, доступных для неограниченного круга лиц, расположенных по следующим адресам: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Ковыли, ул. Ленина, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Соктуй-Милозан, мкр. Юбилейный, 7; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Богдановка, ул. Микрорайонная, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Кайластуй, ул. Куйбышева, 11; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Капцегайтуй, ул. Советская, 10; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Маргуцек, ул. Губина, 61; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Среднеаргунск, ул. Центральная, 13; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Целинный, ул. Железнодорожная, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, п. Юбилейный, ул. Советская, 9 и вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

И.о. главы муниципального района А.А. Соколов

Приложение

к постановлению

администрации Краснокаменского

муниципального округа

Забайкальского края

от 16.06.2025 № 121

**Положение**

**о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, оценке жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным либо подлежащим сносу или реконструкции, признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, оценке жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным либо подлежащим сносу или реконструкции, признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края созданным для проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, Уставом Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края по согласованию с органами, представители которых включаются в состав Комиссии.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются своевременное, полное и объективное рассмотрение заявлений и документов, представленных физическими и юридическими лицами по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, а также признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, оценка соответствия расположенных на территории Краснокаменского муниципального округа жилых помещений требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 (далее – Положение о признании жилых помещений непригодными) и принятие по итогам оценки соответствующих решений (заключений).

2.2. Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

2.2.2. оценка и обследование в установленном Положением о признании жилых помещений непригодными порядке жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2.3. назначение выездного обследования помещений, осуществляемых по мере необходимости, на месте;

2.2.4. принятие решений в виде заключения об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, многоквартирных домов муниципального жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными;

2.2.4. подготовка предложений в проекты правовых актов Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края по вопросам, отнесенным к полномочиям Комиссии.

3.Организация работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии

3.1.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии.

3.1.2. В состав Комиссии включаются представители администрации Краснокаменского муниципального округа, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций. Численный состав Комиссии — 11 человек.

3.1.3. В необходимых случаях к работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения.

3.1.4. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации Краснокаменского муниципального округа по территориальному развитию — председатель комитета территориального развития администрации Краснокаменского муниципального округа. В отсутствие председателя Комиссия возглавляется заместителем председателя Комиссии (далее - заместитель председателя).

3.1.5. Заместителем председателя Комиссии является начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства комитета территориального развития администрации Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края.

3.2. Заседания Комиссии

3.2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

3.2.2. Комиссия правомочна рассматривать подведомственные ей вопросы при участии в заседании не менее половины ее состава.

3.2.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих и оформляются протоколом.

3.3. Полномочия председателя Комиссии

3.3.1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

3.3.2. Председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу.

3.3.3. Подписывает решения и протоколы заседаний Комиссии.

3.3.4. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа, многоквартирных домов муниципального жилищного фонда городского округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.3.5. Назначает дату и время очередного заседания Комиссии.

3.4. Полномочия заместителя председателя Комиссии

3.4.1. Исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

3.4.2. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа, многоквартирных домов муниципального жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.4.3. Осуществляет иные полномочия, установленные для члена Комиссии.

3.5. Полномочия секретаря Комиссии

3.5.1. Принимает документы от заявителей по вопросам о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, признании жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа, многоквартирных домов муниципального жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа и частного жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.5.2. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа, многоквартирных домов муниципального жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.5.3. Принимает меры по организационному и техническому обеспечению деятельности Комиссии.

3.5.4. Организует предварительную подготовку документов к рассмотрению на заседании Комиссии.

3.5.5. Ведет протокол заседания Комиссии.

3.5.6. Доводит до сведения заявителей результаты принятых решений по вопросам о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, признании жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа, многоквартирных домов муниципального жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа и частного жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.5.7. Готовит проекты решений Комиссии по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа, многоквартирных домов муниципального жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.5.8. Ведет делопроизводство Комиссии и осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

3.6. Полномочия иных членов Комиссии

3.6.1. Участвуют в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа, многоквартирных домов муниципального жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.6.2. Вносят предложения по организации деятельности Комиссии и по рассматриваемым Комиссией вопросам.