РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ КРАСНОКАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«24» октября 2024года № 49

г. Краснокаменск

Об установлении и введениив действие на территории

Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края

земельного налога

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,статьей 30УставаКраснокаменского муниципального округа, Совет Краснокаменского муниципального округа решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Краснокаменскогомуниципального округаЗабайкальского края земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Краснокаменскогомуниципального округаорганизациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок уплаты налога.

2. Определить ставки налога в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

2.2.1. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.2.2.отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2.3. приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.2.4. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.2.5. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2.6.земельных участков на территории сельских населенных пунктах Краснокаменского муниципального округа, предназначенных для размещения бюджетныхучреждений (административные здания, объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии);

2.2.7. Земельных участков, предназначенных для размещения гаражей.

2.3. 0,6 процента в отношении земельных участков на территории города,предназначенныхдля размещения бюджетных учреждений (административные здания, объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии).

2.4. 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет Краснокаменского муниципального округав порядке и сроки в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Налоговые льготы:

5.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении у следующих категорий налогоплательщиков, установленных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, а также:

- почетные жители муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», городского поселения «Город Краснокаменск», Краснокаменскогомуниципального округа;

- ветераны труда, ветераны труда Читинской области, ветераны труда Забайкальского края;

- резиденты территории опережающего развития и управляющие компании, осуществляющие функции по управлению территориями опережающего развития, получившие данный статус в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития Краснокаменского муниципального округа в границах г. Краснокаменска, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

- мобилизованные индивидуальные предприниматели в отношении объектов налогообложения, используемых в предпринимательской деятельности;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Забайкальского края от «29» декабря 2008 г. № 107-ЗЗК «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Забайкальском крае»;

Основанием для предоставления льготы является удостоверение многодетной семьи.

- инвалиды, имеющие III группу инвалидности.

5.2. От налогообложения освобождаются в полном размере (на 100%) жители, проживающие на территории сельских населенных пунктах Краснокаменского муниципального округа:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды I и II групп инвалидности, установленной до 1 января 2004г.;

- инвалиды с детства, дети-инвалиды;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, труженики тыла;

-физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

-физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- не работающие, одиноко проживающие пенсионеры.

6. Установить следующие порядок и основания представления налоговых льгот:

6.1. Налоговая льгота предоставляется на одинземельный участок по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в порядке, аналогичном установленному статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.2. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований;

6.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном установленному пунктом 10 статьи 396 Налогового кодексаРоссийской Федерации.

7. Со дня вступления настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

7.1. Решение Совета городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 26 октября 2023г. № 75 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории городского поселения «Город Краснокаменск»;

7.2. Решение Совета сельского поселения «Богдановское» от 30 декабря 2022 года № 38 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Богдановсое» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

7.3. Решение Совета сельского поселения «Кайластуйское» от 10 октября 2022 года № 24 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

7.4. Решение Совета сельского поселения «Капцегайтуйское» от 23декабря 2022 года № 30 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

7.5. Решение Совета сельского поселения «Ковылинское» от 24ноября 2022 года № 19 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

7.6. Решение Совета сельского поселения «Маргуцекское» от 21декабря 2022 года № 25 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

7.7. Решение Совета сельского поселения «Соктуй-Милозанское» от 10октября 2022 года № 20а «Об установлении земельного налога на территории сельского «Соктуй-Милозанское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

7.8. Решение Совета сельского поселения «Среднеаргунское» от 15декабря 2022 года № 26/1 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Среднеаргунское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

7.9. Решение Совета сельского поселения «Целиннинское» от 29декабря 2022 года № 27 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Целиннинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края»;

7.10. Решение Совета сельского поселения «Юбилейнинское» от 15 декабря 2022 года № 28 «Об установлении земельного налога на территории сельского «Юбилейнинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

8. Администрации Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края обеспечить направление настоящего решения в УФНС России по Забайкальскому краю в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Направить настоящее решение врио главы муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края для подписания и обнародования.

10. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на Официальном сайте муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://adminkr.ru, регистрация в качестве сетевого издания ЭЛ № ФС 77-75936 от 03.07.2019), размещению на специально оборудованных стендах в специально отведенных местах, доступных для неограниченного круга лиц, расположенных по следующим адресам:Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Ковыли, ул. Ленина, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Соктуй-Милозан, мкр.Юбилейный, 7; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Богдановка, ул. Микрорайонная, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Кайластуй, ул. Куйбышева, 11; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Капцегайтуй, ул. Советская, 10; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Маргуцек, ул. Губина 61; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Среднеаргунск, Центральная 13; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Целинный ул. Железнодорожная, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, с.Юбилейный, ул.Советская, 9.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Врио главы муниципального района Н.С. Щербакова

Председатель Совета

Краснокаменскогомуниципального округа А.У. Заммоев