**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ КРАСНОКАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«24» октября 2024ода №**

**г. Краснокаменск**

**Об установлении и введении в действие на территории Краснокаменского**

**муниципального округа Забайкальского края налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Устава Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, Совет Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского краяналог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

| № п/п | Вид объекта налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты, за исключением п.2.6. | 0,1 |
| 2.2. | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 2.3. | единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом |
| 2.4. | гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [пункте 2.6](#Par34) настоящего решения |
| 2.5. | хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |
| 2.6. | жилые дома, части жилых домов на территории города Краснокаменска | 0,3 |
| 2.7. | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,5 |
| 2.8. | объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 2,5 |
| 2.9. | прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Налоговым периодом признается календарный год.

4. Налог подлежат уплате в бюджет Краснокаменского муниципального округа в порядке и сроки в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. От уплаты налога освобождаются:

5.1. Физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса РФ.

5.2. Дополнительно освобождаются от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

5.2.1 Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом с Законом Забайкальского края от «29» декабря 2008 г. № 107-ЗЗК «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Забайкальском крае»;

Основанием для предоставления льготы налогоплательщикам, относящихся к категории физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Забайкальского края от «29» декабря 2008 г. № 107-ЗЗК «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Забайкальском крае», является удостоверение многодетной семьи.

5.2.2. Мобилизованные индивидуальные предприниматели в отношении объектов налогообложения, используемые в предпринимательской деятельности;

5.2.3. физические лица – собственники объектов налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщиков;

6. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

7. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном установленному пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Со дня вступления настоящего решения признать утратившим силу следующие решения:

9.1. Решение Совета городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 18 октября 2023г. № 71 «Об установлении и введении в действие налога на имущества физических лиц на территории городского поселения «Город Краснокаменск»;

9.2. Решение Совета сельского поселения «Богдановское» от 30 августа 2018 года № 25 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Богдановское»;

9.3. Решение Совета сельского поселения «Кайлайстуйское» от 15 августа 2018 года № 20 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Кайлайстуйское»;

9.4. Решение Совета сельского поселения «Капцегайтуйское» от 31 августа 2018 года № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Капцегайтуйское»;

9.5. Решение Совета сельского поселения «Ковылинское» от 23 июля 2018 года № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Ковылинское»;

9.6. Решение Совета сельского поселения «Маргуцекское» от 31 июля 2018 года № 20 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Маргуцекское»;

9.7. Решение Совета сельского поселения «Соктуй-Милозанское» от 20 августа 2018 года № 27 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского «Соктуй-Милозанское»;

9.8. Решение Совета сельского поселения «Соктуй-Милозанское» от 18 июля 2022 года № 18 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета сельского поселения «Соктуй-Милозанское» от 20.08.2018 № 27 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского «Соктуй-Милозанское»;

9.9. Решение Совета сельского поселения «Среднеаргунское» от 24 августа 2018 года № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения на территории сельского «Среднеаргунское»;

9.10. Решение Совета сельского поселения «Целиннинское» от 10 сентября 2018г. № 36 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского «Целиннинское»»;

9.11. Решение Совета сельского поселения «Юбилейнинское» от 3 августа 2018г. № 22 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Юбилейнинское»».

10. Администрации Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края обеспечить направление настоящего решения в УФНС России по Забайкальскому краю в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Направить настоящее решение врио главы муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края для подписания и обнародования.

 12. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на Официальном сайте муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://adminkr.ru, регистрация в качестве сетевого издания ЭЛ № ФС 77-75936 от 03.07.2019), размещению на специально оборудованных стендах в специально отведенных местах, доступных для неограниченного круга лиц, расположенных по следующим адресам: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Ковыли, ул. Ленина, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Соктуй-Милозан, мкр. Юбилейный, 7; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Богдановка, ул. Микрорайонная, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Кайластуй, ул. Куйбышева, 11; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Капцегайтуй, ул. Советская, 10; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Маргуцек, ул. Губина 61; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Среднеаргунск, Центральная 13; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Целинный ул. Железнодорожная, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, с.Юбилейный, ул.Советская, 9.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Врио главы муниципального района Н.С. Щербакова

Председатель Совета

Краснокаменского

муниципального округа А.У. Заммоев