**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«\_\_\_\_» марта 2022 года №**

**г. Краснокаменск**

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)**

Заслушав информацию комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р, постановлением Правительства Забайкальского края от 14.02.2023 № 67, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 27.05.2009 № 119, Совет муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края решил:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендных платежей либо возможность расторжения договора по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (в том числе земельных участков), арендаторам – физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, арендаторам - юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Установить, что предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 настоящего решения, производится на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не применяются штрафы (пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения арендатором обязательств по уплате арендной платы в период до наступления у такого лица событий, с которыми связывается предоставление отсрочки;

7) при предоставлении отсрочки по арендной плате отсрочка по платежам за коммунальные услуги и (или) расходам на содержание арендуемого имущества арендаторам не предоставляется, за исключением случаев, если такая отсрочка или освобождение от уплаты таких услуг предоставляется ресурсоснабжающими организациями.

3. Установить, что предоставление возможности расторжения договоров аренды, указанной в пункте 1 настоящего решения, производится без применения штрафных санкций к лицу, проходящему военную службу или оказывающему добровольное содействие в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы (пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды), за исключением мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение арендатором обязательств по договору аренды, возникших до наступления у такого лица событий, с которыми связывается возможность расторжения договора.

4. Муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям, передающим права на муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении учреждения или хозяйственном ведении предприятия, в арендное пользование арендаторам – физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, арендаторам - юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента РФ или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендных платежей либо возможность расторжения договора по договорам аренды такого имущества на условиях, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в установленном Уставом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края порядке.

Глава муниципального района С.Н. Колпаков

Председатель Совета

муниципального района А.У. Заммоев