|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Утверждаю  Председатель комитета по управлению  муниципальным имуществом администрации  муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Игнатьев  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  |

**КОМИССИЯ**

**по проведению Аукционов по продаже права**

**на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий,**

**находящихся в муниципальной собственности муниципального района**

**«Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**г. Краснокаменск**

**РЕШЕНИЕ**

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**20 июня 2022 г. № 12**

В соответствии с Положением «О порядке предоставления в аренду, субаренду объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 19.02.2014 № 9, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 27.05.2009 № 119, Положением «О порядке проведения Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», утвержденным постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 18.02.2015 № 15, руководствуясь ст. 606-625, 650-655 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О создании комиссии по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» от 24.02.2015 № 152, Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Распоряжением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества» от 19.05.2022 № 340, Комиссия по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

РЕШИЛА:

1. Организовать подготовку и проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

ЛОТ № 1

Наименование (тип ТС): Автобус

Регистрационный знак: М830УВ75

Идентификационный номер (VIN): XTY429260К0001660

Марка, модель ТС: ЛиАЗ 429260

Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D/М3

Год изготовления ТС: 2019

Модель, № двигателя: ЯМЗ 53403 К0092139

Шасси (рама) №: отсутствует

Кузов (кабина, прицеп) №: XTY42960К0001660

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый, голубой

Мощность двигателя, л.с. (кВт): (154)

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4430

Тип двигателя: дизельный

Экологический класс: пятый

Разрешенная максимальная масса, кг: 14400

Масса без нагрузки, кг: 9020

Изготовитель ТС (страна): ООО «ЛиАЗ» - Россия

ПТС: 50 РЕ 023009

Целевое назначение - согласно назначению имущества.

ЛОТ № 2

Наименование (тип ТС): Автобус

Регистрационный знак: М911УВ75

Идентификационный номер (VIN): XTY429260К0001661

Марка, модель ТС: ЛиАЗ 429260

Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D

Год изготовления ТС: 2019

Модель, № двигателя: ЯМЗ 53403 К0092138

Шасси (рама) №: отсутствует

Кузов (кабина, прицеп) №: XTY42960К0001661

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый, голубой

Мощность двигателя, л.с. (кВт): (154)

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4430

Тип двигателя: дизельный

Экологический класс: пятый

Разрешенная максимальная масса, кг: 14400

Масса без нагрузки, кг: 9020

Изготовитель ТС (страна): ООО «ЛиАЗ» - Россия

ПТС: 50 РЕ 023003

Целевое назначение - согласно назначению имущества.

ЛОТ № 3

Наименование (тип ТС): Автобус

Регистрационный знак: М882УВ75

Идентификационный номер (VIN): XTY429260К0001662

Марка, модель ТС: ЛиАЗ 429260

Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D

Год изготовления ТС: 2019

Модель, № двигателя: ЯМЗ 53403 К0091922

Шасси (рама) №: отсутствует

Кузов (кабина, прицеп) №: XTY42960К0001662

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый, голубой

Мощность двигателя, л.с. (кВт): (154)

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4430

Тип двигателя: дизельный

Экологический класс: пятый

Разрешенная максимальная масса, кг: 14400

Масса без нагрузки, кг: 9020

Изготовитель ТС (страна): ООО «ЛиАЗ» - Россия

ПТС: 50 РЕ 023035

Целевое назначение - согласно назначению имущества.

ЛОТ № 4

Наименование (тип ТС): Автобус

Регистрационный знак: М854УВ75

Идентификационный номер (VIN): XTY529365К0001988

Марка, модель ТС: ЛиАЗ 529365

Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D

Год изготовления ТС: 2019

Модель, № двигателя: ЯМЗ 53633 К0095407

Шасси (рама) №: отсутствует

Кузов (кабина, прицеп) №: XTY529365К0001988

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый, голубой

Мощность двигателя, л.с. (кВт): (202)

Рабочий объем двигателя, куб. см: 6650

Тип двигателя: дизельный

Экологический класс: пятый

Разрешенная максимальная масса, кг: 17400

Масса без нагрузки, кг: 10320

Изготовитель ТС (страна): ООО «ЛиАЗ» - Россия

ПТС: 50 РК 004154

Целевое назначение - согласно назначению имущества.

1.1. Определить начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости, выполненным ООО «СтандаРт Оценка» г. Чита, в сумме ежемесячно (без учета НДС):

ЛОТ № 1 – 71 200 (Семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 2 - 71 200 (Семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 3 – 71 400 (Семьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 4 – 96 600 (Девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

1.2. Сумму задатка для участия в аукционе определить в размере квартальной начальной арендной платы:

ЛОТ № 1 – 213 600 (Двести тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 2 - 213 600 (Двести тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 3 – 214 200 (Двести четырнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 4 – 289 800 (Двести восемьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

1.3. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начального размера ежемесячной арендной платы без учета НДС:

ЛОТ № 1 – 3 560 (Три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 2 - 3 560 (Три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 3 – 3 570 (Три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 4 – 4 830 (Четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

1.4. Определить срок действия договора аренды с победителем аукциона на срок 11 месяцев 30 дней, согласно условиям которого, арендная плата будет установлена по итогам аукциона. Сумма арендной платы может быть пересмотрена «Арендодателем» не чаще одного раза в год на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, на основании постановления администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края об увеличении арендной платы за аренду муниципального имущества либо посредством приведения размера действующей арендной платы в соответствии с рыночной стоимостью, определяемой на основании отчета независимого оценщика, без внесения изменений и дополнений в договор аренды. «Арендатор» письменно уведомляется об изменении арендной платы не позднее, чем за 10 дней до даты платежа, в котором устанавливается изменение размера арендной платы под расписку или заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2. Определить форму аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион.

3. Основными критериями определения победителя аукциона установить:

-наибольший размер арендной платы за аренду имущества, предложенный участниками аукциона, с сохранением целевого использования.

4. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующей на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации о предоставлении права быть арендаторами муниципального имущества и не иметь задолженности перед бюджетом муниципального района по арендной плате по иным объектам аренды.

5. Определить период приема заявок на участие в аукционе ежедневно с 8-30 до 16-00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) с «22» июня 2022 г. по «12» июля 2022 г. по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, каб. 107, 214.

6. Определить место, дату и время рассмотрения заявок и признания (либо отказа в признании) претендентов, подавших заявки, участниками аукциона 14.07.2022 г. в 13-30 по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 215.

7. Определить место, дату и время проведения аукциона: 18.07.2022 г. в 13-30 по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 215.

8. Осмотр объекта аренды претендентами на участие в аукционе производить в присутствии представителя организатора, в рабочие дни в период приема заявок на участие в аукционе, в часы работы организатора аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительному согласованию времени и даты.

9. Установить срок для заключения договора аренды движимого имущества с победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней после утверждения протокола аукциона.

10. Утвердить текст извещения о проведении аукциона, разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»:www.torgi.gov.ru, на официальном веб - сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru).

11. Утвердить форму заявки для участия в аукционе.

12. Утвердить форму договора о задатке с участником аукциона.

13. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для физических лиц).

14. Утвердить уведомление об отзыве заявки

15. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для юридических лиц).

16. Утвердить форму о предоставлении сведений о Заявителе, необходимых к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от юридического лица.

17. Утвердить форму о предоставлении сведений о Заявителе, необходимых к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от физического лица, индивидуального предпринимателя.

18. Утвердить проект договора аренды.

19. Назначить аукционистом С.Л. Игнатьева – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

20. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края обязанности по приему и регистрации заявок на участие в аукционе.

21. Назначить следующее заседание комиссии по проведению аукциона для рассмотрения поданных заявок и признания (либо отказа в признании) претендентов, подавших заявки, участниками аукциона на 14.07.2022 г. в 13-30 часов.

Председатель комиссии О.В. Калинина