**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«21» февраля 2022 № 8**

**г. Краснокаменск**

**О внесении дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденное решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**от 27.10.2021 № 71**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 30, 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края Совет муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края **решил:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденное решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 27.10.2021 № 71 (далее – Положение о земельном контроле), следующие дополнения:

1.1. Дополнить Положение о земельном контроле приложением № 1 «Критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Дополнить Положение о земельном контроле приложением № 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в установленном Уставом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края порядке.

Глава муниципального района С.Н. Колпаков

И.о. председателя Совета

муниципального района А.А. Морозов

Приложение № 1 к решению Совета

 муниципального района «Город Краснокаменск

и Краснокаменский район» Забайкальского края

от «21» февраля 2022года № 8

Приложение № 1

к Положению о муниципальном земельном контроле

на территории сельских поселений

муниципального района «Город Краснокаменск и

 Краснокаменский район» Забайкальского края

Критерии

отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к решению Совета

 муниципального района «Город Краснокаменск

и Краснокаменский район» Забайкальского края

от «21» февраля 2022 года № 8

Приложение № 2

к Положению о муниципальном земельном контроле

на территории сельских поселений

муниципального района «Город Краснокаменск и

 Краснокаменский район» Забайкальского края

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства, на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_