**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_

**г. Краснокаменск**

|  |
| --- |
| **Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края** |

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендой платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендой платы за земли, находящихся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Забайкальского края от 19.06.2015 года №305 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов» в целях расчета арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, Совет муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края **решил:**

1. Утвердить коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (приложение 1, 2).

2. Расчет арендной платы за земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, производить с применением корректирующего коэффициента К1 равного 1 (единице).

3. Настоящее решение распространяет свое действие с 01.01.2022 года.

4**.**Направить настоящее решение главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края для подписания и обнародования.

5.Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на стенде администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, размещению на официальном веб-сайте муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:[www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru/).

И.о. главы муниципального района О.В. Калинина

Председатель Совета

муниципального района Б.Б. Колесаев

Приложение 1

к решению Совета

муниципального района «Город

Краснокаменск и Краснокаменский

район» Забайкальского края

от «24» декабря 2021 года № \_\_\_

Коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, части

земельных участков за исключением земельных участков из категории

земель населенных пунктов, находящиеся в собственности

муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»

Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п\п | Категории земель | Расчетные коэффициенты  |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения (кроме предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянского (фермерского) хозяйства) | 0,00198 |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания , телевидения информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,011 |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,01 |
| 4 | Земли водного фонда | 0,01 |
| 5 | На период формирования земельного участка до момента постановки его на государственный кадастровый учет | 0,0018 |

Приложение 2

к решению Совета

муниципального района «Город

Краснокаменск и Краснокаменский

район» Забайкальского края

от «24» декабря 2021 года №\_\_\_\_\_\_

Коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, части земельных участков, отнесенные к категории земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Виды разрешенного использования расположенных на земельных участках зданий, сооружений (существующих, либо строительство которых планируется) и земельных участков, в случае их предоставления для целей не связанных со строительством | Расчетные коэффициенты в отношении земельных участков из категории земель населенных пунктов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов жилой застройки** |  |
| 1.1 | Эксплуатация многоквартирных жилых домов, общежитий | 0,0013 |
| 1.2. | Строительство индивидуальных жилых домов | 0.0036 |
| 1.3 | Эксплуатация , индивидуальных жилых домов | 0,0036 |
| 1.4. | иное | 0,036 |
| **2** | **Земельные участки , предназначенные для размещения гаражей и автостоянок** |  |
| 2.1. | Эксплуатация индивидуальных гаражей не входящих в состав гаражно-строительных кооперативов | 0,023 |
| 2.2. | Эксплуатация индивидуальных гаражей , входящих в состав гаражно-строительных кооперативов | 0,0044 |
| **3** | **Земельные участки , предназначенные для ведения:**  |  |
| 3.1 | Коллективного и индивидуального садоводства, огородничества | 0,00049 |
| 3.2 | Коллективного и индивидуального животноводства | 0,15 |
| **4** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |
| 4.1 | Эксплуатация магазинов, торговых центров | 0,028 |
| 4.2 | Эксплуатация домов быта, парикмахерских, фотоателье, мастерских по ремонту бытовой техники, бань, туалетов. | 0,02 |
| 4.3 | Эксплуатация объектов по предоставлению обрядовых услуг, ритуальных услуг | 0,014 |
| 4.4 | Эксплуатация кафе, баров | 0,034 |
| 4.5 | Эксплуатация ресторанов | 0,034 |
| 4.6 | Эксплуатация столовых, бистро, кафетериев | 0,026 |
| 4.7 | Эксплуатация автомоек, станций (пунктов) технического осмотра (обслуживания) автомобилей, мастерских по ремонту автомобилей, объектов по предоставлению услуг шиномонтажа, иных услуг, предоставляемых по ремонту, обслуживанию и техническому содержанию автотранспортных средств.  | 0,023 |
| **5** | **Земельные участки гостиниц** | 0,016 |
| **6** | **Земельные участки, предназначенные для эксплуатации отелей, мотелей** | 0,016 |
| **7** | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования , науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии** |  |
| 7.1 | Эксплуатация административных зданий, офисов | 0,016 |
| 7.2 | Эксплуатация зданий, предназначенных для размещения банков и иных кредитных организаций | 0,021 |
| 7.3 | Эксплуатация стадионов, спортивных площадок | 0,008 |
| 7.4 | Эксплуатация зданий, предназначенных для размещения аптек, оптик, стоматологических кабинетов и иных объектов частной профильной медицины | 0,021 |
| 7.5 | Эксплуатация зданий , предназначенных для размещения досуговых центров, клубов, домов культуры | 0,009 |
| **8** | **Земельные участки, предназначенные для эксплуатации производственных и административных зданий , строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического , продовольственного снабжения, сбыта , заготовок** |  |
| 8.1 | Эксплуатация объектов промышленного (производственного), административно-производственного назначения, производственных баз, гаражей, складов, хлебопекарен, оптовых баз, овощехранилищ, типографий, редакций газет. | 0,023 |
| 8.2 | Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (теплосети, трубопроводы, опоры ВЛ и т.д.) | 0,012 |
| 8.3 | Эксплуатация автомобильных дорог, проездов, водоотводных канав, каналов, коллекторов | Фиксированная ставка арендной платы равна один рубль за всю площадь земельного участка |
| 8.4 | Эксплуатация объектов энергетики, транспорта, связи, радиовещания , телевидения информатики | 0,17 |
| **9** | **Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства)** | 0,007 |
| **10** | **Комплексное освоение земельного участка** |  |
| 10.1 | На период формирования земельного участка до момента постановки его на государственный кадастровый учет | 0,016 |
| 10.2 | На срок строительства | **80% коэффициента применяемого для эксплуатации к разрешенному виду использования земельного участка** |