|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Утверждаю  Председатель комитета по управлению  муниципальным имуществом администрации  муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Игнатьев  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |  |

**КОМИССИЯ**

**по проведению Аукционов по продаже права**

**на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий,**

**находящихся в муниципальной собственности муниципального района**

**«Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**г. Краснокаменск**

**РЕШЕНИЕ**

О проведении Аукциона на право заключения

договора аренды недвижимого имущества -

Часть здания. Ресторан «Русь», расположенного

по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский

район, г. Краснокаменск, ул. Зеленая, д. 1/2

**28 мая 2021 г. № 5**

В соответствии с Положением «О порядке предоставления в аренду, субаренду объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 19.02.2014 № 9, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 27.05.2009 № 119, Положением «О порядке проведения Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», утвержденным постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 18.02.2015 № 15, руководствуясь ст. 606-625, 650-655 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О создании комиссии по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» от 24.02.2015 № 152, Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Распоряжения Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества» от 26.05.2021 № 327, Комиссия по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

РЕШИЛА:

1. Организовать подготовку и проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества – Часть здания. Ресторан «Русь», расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, улица Зеленая, дом 1/2, площадью 737,1 кв. м.

1.1. Определить начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом без НДС, без учета коммунальных услуг и эксплуатационных платежей ежемесячно 70 025,00 (Семьдесят тысяч двадцать пять) рублей 00 коп.

1.2. Сумму задатка для участия в аукционе определить в размере квартальной начальной арендной платы, без НДС, без учета коммунальных услуг и эксплуатационных платежей 210 075,00 (Двести десять тысяч семьдесят пять) рублей 00 коп.

1.3. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начального размера ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением без НДС, без учета коммунальных услуг и эксплуатационных платежей в размере 3 501,25 (Три тысячи пятьсот один) рубль 25 коп.

1.4. Определить срок действия договора аренды с победителем аукциона 5 лет, согласно условиям которого, арендная плата будет установлена по итогам аукциона. Сумма арендной платы может быть пересмотрена сторонами, но не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.5. Установить целевым назначением объекта аренды – организация общественного питания, торговое, офисное, оказание различного рода услуг населению.

2. Определить форму торгов – открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион.

3. Основными критериями определения победителя аукциона установить:

-наибольший размер арендной платы, за аренду Части здания. Ресторан «Русь» предложенный участниками аукциона, с сохранением целевого использования.

4. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники торгов должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации о предоставлении права быть арендаторами муниципального имущества.

5. Определить период приема заявок на участие в аукционе ежедневно с 8-30 до 16-00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) с «01» июня 2021 г. по «25» июня 2021 г. по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, каб. 107, 214.

6. Определить место, дату и время рассмотрения заявок и признания (либо отказа в признании) претендентов, подавших заявки, участниками аукциона 29.06.2021 г. в 13-30 по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 215 (зал заседаний).

7. Определить место, дату и время проведения аукциона: 01.07.2021 года в 13-30 по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 215 (зал заседаний).

8. Осмотр объекта аренды претендентами на участие в аукционе производить в присутствии представителя организатора, в рабочие дни в период приема заявок на участие в аукционе, в часы работы организатора аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Установить срок для заключения договора аренды нежилого помещения с победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней после утверждения протокола аукциона.

10. Утвердить текст извещения о проведении аукциона, разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»:www.torgi.gov.ru, на официальном веб - сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru).

11. Утвердить форму заявки для участия в аукционе.

12. Утвердить форму договора о задатке с участником аукциона.

13. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для физических лиц).

14. Утвердить уведомление об отзыве заявки

15. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для юридических лиц).

16. Утвердить проект договора аренды.

17. Назначить аукционистом С.Л. Игнатьева – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

18. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края обязанности по приему и регистрации заявок на участие в аукционе.

19. Назначить следующее заседание комиссии по проведению аукциона для рассмотрения поданных заявок и признания (либо отказа в признании) претендентов, подавших заявки, участниками аукциона на 29.06.2021 г. в 13-30 часов.

Председатель комиссии О.В. Калинина