**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Забайкальский край, Краснокаменский район, с.Соктуй-Милозан, для размещения овощехранилища**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения овощехранилища.

**I. Общие положения**

1.**Организатор аукциона**: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (674674, Забайкальский край, город Краснокаменск, д.505, телефон: (30245)-6‑16-34, факс: (30245)-4-11-12 адрес электронной почты: kumiz@adminkr.ru, официальный сайт: www.adminkr.ru.

2.**Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** аукцион проводится на основании Распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от «19» июня 2020 года № 67 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена».

3.**Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

4.**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе**: 23 июня 2020 годав 08-00 часов по местному времени.

5.**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 22 июля 2020 года в 16-00 часов по местному времени.

6.**Время и место приема заявок на участие в аукционе**: по рабочим дням с 08-00 часов до 16-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов) по адресу: 674674, Забайкальский край, город Краснокаменск, д.505, 3 этаж, кабинет № 306.

7.**Дата, время и место определения участников аукциона:** 24 июля 2020 года в 13-30 часов по местному времени по адресу: 674674, Забайкальский край, город Краснокаменск, д.505, 2 этаж, малый зал.

8.**Дата, время и место проведения аукциона**: 27 июля 2020 года в 13-30 часов по местному времени по адресу: 674674, Забайкальский край, город Краснокаменск, д. 505, 2 этаж, малый зал.

Регистрация участников аукциона производится с 13-00 часов до 13-30 часов по местному времени по адресу: 674674, Забайкальский край, город Краснокаменск, д. 505, 2 этаж, кабинет № 215 (малый зал). Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

9. **Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона. Организатор Торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

10. **Осмотр земельного участка на местности** осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**II. Сведения о предмете аукциона**

1. **Предмет аукциона**:

-  продажа права на заключение договора аренды земельного участка местоположение, которого установлено: Забайкальский край, Краснокаменский район, с.Соктуй-Милозан, с кадастровым номером 75:09:090101:634, общей площадью 2264 кв.м., для размещения овощехранилища.

2. **Сведения о правах:** государственная собственность на земельный участки не разграничена.

3. **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

4. **Территориальная зона:** сельскохозяйственного использования (СХ).

5.**Сведения о границах земельного участка**: земельный участок с кадастровым номером 75:09:350103:230, площадью 300 кв.м., расположен: Забайкальский край, Краснокаменский район, с.Соктуй-Милозан.

# 6. Обременения земельных участков**: отсутствуют**.

# 7. Ограничения использования земельных участков**: отсутствуют**.

8.**Разрешенное использование** земельного участка: для размещения овощехранилища.

9.**Технические условия подключения** **(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)**: Не имеются.

* 1. **Технические характеристики:**

**Электроснабжение:**

Возможность присоединения к действующим электрическим сетям не имеется.

**Требования к защите сети:** не имеется.

**Требования безопасности:** не имеется**.**

**Общие требования:** не имеется.

**Предполагаемая граница ответственности:** не имеется.

**Подключение потребителя к электросети производится после:** не имеется**.**

**9.2.Теплоснабжение, водоснабжение:** не имеется.

**10.** **Начальная цена предмета аукциона:**

10 975 (десять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 87 копеек.

1. **«Шаг аукциона»:**

329 (триста двадцать девять) рублей 27 копеек.

**12.** **Срок аренды:** 5 (пять) лет.

**III. Условия участия в аукционе**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Для юридических лиц:

- заявку на участие в аукционе, составленную по форме (приложение № 1 к аукционной документации);

- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование, сведения об организационно – правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает право действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии печати) заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае, если в аукционной документации содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

- опись представленных документов в 2-х экземплярах

Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц:

- заявку на участие в Аукционе, составленную по форме;

- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в аукционной документации содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

- в случае подачи заявки представителем заявителя - нотариально оформленная доверенность;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка (далее – Договор).

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток:

**2 195 (две тысячи сто девяносто пять) рублей 17 копеек**.

**Участник аукциона перечисляет сумму задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, ИНН 7530002937, КПП 753001001, УФК по Забайкальскому краю (ОК12, КУМИ Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, л/с 05913014460) ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА г.Чита БИК 047601001, код ОКТМО 76621430 КБК 917 111 050 1305 0000 120 счет 40302810750043020035, УИН 0 (наименование платежа – «Задаток для участия в аукционе на земельный участок: Забайкальский край, Краснокаменский район, с.Соктуй-Милозан, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**Определение участников аукциона**

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Проведение аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения Договора.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

В случае если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 2 к настоящему извещению). Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между муниципальным районом «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края и победителем аукциона либо единственным принявшем участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на арендатора.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Организатора аукциона ([www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru)).