**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«27» мая 2020 года № 26**

**г. Краснокаменск**

**Об освобождении арендаторов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, от уплаты арендных платежей в наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) видах деятельности**

Заслушав информацию Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434, распоряжением Правительства Забайкальского края от 09.04.2020 № 74, распоряжением Правительства Забайкальского края от 14.05.2020 № 131-р, Постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 27.03.2020 № 18, руководствуясь статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ, Распоряжением Губернатора Забайкальского края от 16.04.2020 № 161-р, Совет муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края решил:

1. Освободить арендаторов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края - субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций (осуществляющих виды деятельности, установленные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях») от уплаты арендных платежей, в наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) видах деятельности, указанных в приложении к настоящему решению, при условии приостановления деятельности на арендуемых объектах в соответствии с правовыми актами органов государственной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

2. Установить, что освобождение от арендной платы арендаторам, указанным в п. 1 настоящего решения, предоставляется на срок с 01 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года на следующих условиях:

а) фактическое использование арендуемого недвижимого имущества по состоянию на дату приостановления деятельности на территории муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края - 28 марта 2020 года - соответствует видам деятельности, указанным в приложении к настоящему решению;

б) при освобождении от арендной платы освобождение от оплаты за коммунальные услуги и (или) расходов по содержанию арендуемого имущества и охране арендаторам не предоставляется.

3. Дополнительное соглашение к договору аренды об отсрочке уплаты арендной платы заключается в течение семи рабочих дней с даты обращения арендатора.

4. Муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям, передающим права на недвижимое имущество, находящееся в оперативном управлении учреждения или хозяйственном ведении предприятия, в арендное пользование, обеспечить заключение дополнительных соглашений об освобождении арендаторов от арендной платы на условиях, установленных настоящим решением.

5. Установить, что настоящее решение распространяет действие на арендаторов, заключивших договоры аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности на территории муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

6. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в установленном Уставом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края порядке.

Глава муниципального А.У. Заммоев

Председатель Совета

муниципального района Б.Б. Колесаев

Приложение

к решению Совета муниципального

района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»

Забайкальского края

от «27» мая 2020г. № 26

**Перечень видов деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), на объектах муниципальной собственности, при осуществлении которых арендаторы недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края - субъекты малого и среднего предпринимательства и некоммерческие организации (осуществляющих виды деятельности, установленные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях») освобождаются от уплаты арендных платежей**

1. Деятельность организации общественного питания (столовых, ресторанов, кафе, ночных клубов, пивных баров (при условии самостоятельного осуществления процесса полного технологического цикла приготовления горячих блюд по утвержденному на предприятии меню) и т.п.).

2. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений, физкультурно-оздоровительная и досугово-развлекательная, в том числе взрослых и детских спортивных секций и развлекательных центров.

3. Образовательная деятельность (государственная и негосударственная), в том числе образование профессиональное дополнительное.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_