|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Утверждаю  И.о. председателя Комитета по управлению  муниципальным имуществом Администрации  муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кириллова  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |  |

**КОМИССИЯ**

**по проведению Аукционов по продаже права**

**на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий,**

**находящихся в муниципальной собственности муниципального района**

**«Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**г. Краснокаменск**

**РЕШЕНИЕ**

О проведении Аукциона на право заключения

договора аренды гаражного бокса,

расположенного по адресу: Забайкальский

край, Краснокаменский район, территория бывшего

п. Краснокаменск, СТО «Москвич»

**19 сентября 2019 г. № 15**

В соответствии с Положением «О порядке предоставления в аренду, субаренду объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 19.02.2014 года № 9, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 27.05.2009 года № 119, Положением «О порядке проведения Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», утвержденным постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 18.02.2015г. № 15, руководствуясь ст. 606-625, 650-655 Гражданского кодекса Российской Федерации, Распоряжением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О создании комиссии по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» от 24.02.2015 года № 152, Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Распоряжением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества» от 24.04.2019 № 244, Комиссия по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

РЕШИЛА:

1. Признать Аукцион на право заключения договора аренды гаражного бокса, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, территория бывшего п. Краснокаменск, СТО «Москвич», назначенный на 23.09.2019 г., несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

2. Организовать подготовку и проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды гаражного бокса, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, территория бывшего п. Краснокаменск, СТО «Москвич», общей площадью 129,9 кв.м.

2.1. Определить начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных платежей ежемесячно 3 598,23 (Три тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 23 коп.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе определить в размере квартальной начальной арендной платы, без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных платежей 10 794,69 (Десять тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 69 коп.

2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начального размера ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных платежей в сумме 179,91 (Сто семьдесят девять) рублей 91 коп.

2.4. Определить срок действия договора аренды с победителем аукциона 11 месяцев 30 дней, согласно условиям которого, арендная плата будет установлена по итогам аукциона. Сумма арендной платы может быть пересмотрена сторонами, но не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.5. Установить целевым назначением объекта аренды – хранение автотранспортных средств, складское, производственное.

3. Определить форму торгов – открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион.

4. Основными критериями определения победителя аукциона установить:

-наибольший размер арендной платы, за аренду помещения предложенный участниками аукциона, с сохранением целевого использования.

5. Установить перечень требований, предъявляемых к участникам аукциона:

- участниками аукциона могут быть любые юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. Участники торгов должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ о предоставлении права быть арендаторами муниципального имущества.

6. Определить период приема заявок на участие в аукционе ежедневно с 8-00 до 16-00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) с «23» сентября 2019 г. по «14» октября 2019 г. по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, каб. 214.

7. Определить место, дату и время рассмотрения заявок и признания (либо отказа в признании) претендентов, подавших заявки, участниками аукциона 16.10.2019 г. в 13-30 по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, зал заседаний.

8. Определить место, дату и время проведения аукциона: 21.10.2019 года в 13-30 по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, зал заседаний.

9. Осмотр объекта аренды претендентами на участие в аукционе производить в рабочие дни в период приема заявок на участие в аукционе, в часы работы организатора аукциона в присутствии представителя организатора.

10. Установить срок для заключения договора аренды нежилого помещения с победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней после утверждения протокола аукциона.

11. Утвердить тексты извещений: о признании аукциона несостоявшимся и о проведении аукциона, разместить их на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»:www.torgi.gov.ru, на официальном веб - сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru) в срок до 21.09.2019 г.

12. Утвердить форму заявки для участия в аукционе.

13. Утвердить форму договора о задатке с участником аукциона.

14. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для физических лиц).

15. Утвердить уведомление об отзыве заявки

16. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для юридических лиц).

17. Утвердить проект договора аренды.

18. Назначить аукционистом Г.В. Федосеева – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

19. Возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края обязанности по приему и регистрации заявок на участие в аукционе.

20. Назначить следующее заседание комиссии по проведению аукциона для рассмотрения поданных заявок и признания (либо отказа в признании) претендентов, подавших заявки, участниками аукциона на 16.10.2019 г. в 13-30 часов.

Председатель комиссии С.Н. Колпаков