Утверждаю

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федосеев Г.В.

«\_\_\_\_\_\_\_» апреля 2019 года

Протокол №4

Заседания комиссии по организации и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключения договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск или Краснокаменский район» Забайкальского края

«О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край,

Краснокаменский район, п. Целинный, с кадастровым номером 75:09:050101:692 площадью 908 кв.м.

13 час. 30 мин 22 апреля 2019 года г. Краснокаменск

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии:

Колпаков Станислав Николаевич – заместитель руководителя Администрации муниципального района – председатель Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

Заместитель председателя:

Федосеев Георгий Владимирович – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

Члены комиссии:

Давтян Оксана Павловна – начальник юридического отдела Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

Калинина Ольга Владимировна – председатель Комитета по финансам Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

Кириллова Елена Викторовна - начальник отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

Сизых Елена Константиновна – заместитель председателя Комитета – начальник отдела экономики, строительства, ЖКХ и архитектуры Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

Шумкина Ольга Александровна – заместитель начальника бюджетного отдела Комитета по финансам Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

Бабченко Илья Николаевич – главный специалист отдела по земельным вопросам Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

Чагина Людмила Алексеевна – ведущий специалист отдела по земельным вопросам Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

Былков Владимир Ильич – депутат Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

Отсутствовали :

Председатель комиссии С.Н. Колпаков предложил проголосовать за открытие заседания, поскольку на заседании присутствуют более 2\3 и состав комиссии является правомочным.

Проголосовали: «За» - 9 чел, «Против» - нет, «Воздержались – нет.

Заседание комиссии открыто.

Председатель комиссии Колпаков С.Н. огласил повестку дня:

1. Рассмотрение представленных комиссии материалов и вынесение решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, п. Целинный, с кадастровым номером 75:09:05010:692 площадью 908 кв.м.

Определение формы торгов, дополнительных условий торгов;

Определения количества лотов;

Определение места, даты и времени приема заявок на участие в аукционе;

Определение места, даты и времени рассмотрения заявок и признания (либо в отказе признании) претендентов, подавших заявки, участниками аукциона;

Определение начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка;

Определение размера вносимого претендентами на участие в аукционе задатка;

Определение шага аукциона.

2. Рассмотрение проекта информационного сообщения и решение вопроса об его опубликовании.

3. Рассмотрение вопроса о заключении с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

4. Решение организационных вопросов, связанных с проведением аукциона:

- определение порядка приема заявок и документации для участия в аукционе;

- назначение аукциониста.

Было предложено проголосовать за представленную повестку заседания.

Проголосовали: «За» 9 чел. «Против» нет, «Воздержались» нет.

**По первому вопросу** выступил председатель комиссии Колпаков С.Н. на ознакомление членам комиссии были представлены:

Положение «О порядке предоставления земельных участков, из земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 26.12.2016 №120;

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территориисельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденным Постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 24.01.2017 № 11;

Постановление Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 01.02.2018 года №07 «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена , расположенные в границах сельских поселений муниципального района на 2018 год»;

Положение «О комиссии по  проведению торгов по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, либо прав на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденный постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 09.02.2018 года № 18;

Распоряжение Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 12.02.2018 года №77 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, либо прав на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции от 18.04.2019 г.);

Распоряжение Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 16.04.2019 года №222 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»;

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 28.06.2018 года №75/ИСХ/17-315459.

После ознакомления с представленными материалами было предложено проголосовать за принятие решения о проведении торгов посредством открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, п. Целинный, с кадастровым номером 75:09:050101:692 площадью 908 кв.м.

Основными условиями аукциона определить:

- наибольшую цену годовой арендной платы за право на заключение договора аренды земельного участка, при условии сохранения целевого использования земельного участка.

Проголосовали : «За» 9 чел.; «Против» нет; «Воздержались» нет.

Было предложено проголосовать за установление перечня требований, предъявляемых к участникам аукциона:

Участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, которым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации предоставлено право быть арендаторами земельных участков, не имеющие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Проголосовали : «За» 9 чел.; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Заместитель председателя Федосеев Г.В. сообщил, что на торги выставляется земельный участок с кадастровым номером 75:09:050101:692 с разрешенным использованием для размещения объекта торговли.

Проголосовали : «За» 9 чел.; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Было предложено определить период приема заявок на участие в аукционе ежедневно с 8 -00 до 16-00 (кроме субботы и воскресенья) **с 24 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года** по адресу: Забайкальский край, город Краснокаменск, 505, каб. 306.

Проголосовали : «За» 9 чел.; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Было предложено определить место, дату и время рассмотрения заявок и признание (или отказа в признании) претендентов, подавших заявки, участниками аукциона 13 час.30 мин. **28** **мая**  **2019 года**, по адресу: Забайкальский край, город Краснокаменск, 505, 2 этаж, зал заседаний.

Проголосовали : «За» 9 чел.; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

Было предложено определить место, дату и время проведения аукциона:

**31 мая 2019 года в 13 час.30 мин.** по адресу: Забайкальский край, город Краснокаменск, 505, 2 этаж, зал заседаний.

Проголосовали : «За» 9 чел.; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Было предложено определить начальный размер годовой арендной платы в соответствии с Положение «О порядке предоставления земельных участков, из земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 26.12.2016 №120 в размере 3% кадастровой стоимости земельного участка, так как результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в размере 14963 (четырнадцати тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 21 копейки.

Начальный размер годовой арендной платы за право на заключение договора аренды земельного участка установить в **размере 14963 (четырнадцати тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 21 копейка.**

С участником аукциона, предложившим наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка и признанным победителем аукциона, будет заключен договор аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет, согласно условиям которого арендная плата за земельный участок до момента ввода объекта в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на него арендная плата за земельный участок оплачивается в размере, установленном по результатам проведения аукциона. После ввода объекта в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на него арендная плата за земельный участок рассчитывается в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка и расчетного коэффициента, в соответствии с Постановлением Правительства Забайкальского края от 19.06.2015 года №305 « Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов» и Постановление Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 01.02.2018 года №07 «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена , расположенные в границах сельских поселений муниципального района на 2018 год».

Арендная плата может быть пересмотрена в сторону увеличения, в соответствии с постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена , расположенные в границах муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», но чаще одного раза в год. Сумма арендной платы не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Сумму задатка для участия в аукционе определить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 75:09:050101:692, площадью 908 кв.м., местоположение которого установлено: Забайкальский край, Краснокаменский район, п.Целинный, разрешенное использование – для размещения объекта торговли.

Лот №1 **2992 (две тысячи девятьсот девяносто два) рубля 65 копеек**.

Проголосовали : «За» 9 чел.; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Было предложено проголосовать за шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 75:09:050101:692, площадью 908 кв.м., местоположение которого установлено: Забайкальский край, Краснокаменский район, п.Целинный, разрешенное использование – для размещения объекта торговли.

Лот №1 **448 (четыреста сорок восемь) рублей 90 копеек.**

Проголосовали : «За» 9 чел.; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

**По второму вопросу** выступил Заместитель председателя Федосеев Г.В. на ознакомление комиссии был представлен проект информационного сообщения о проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, отнесенного в соответствии с данными государственного земельного кадастра к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, п.Целинный.

В информационном сообщении определены следующие условия:

1) форма аукциона и подачи предложений о размере арендной платы;

2) объект продажи, площадь, кадастровый номер, адрес.

3) наименование организатора аукциона.

4) наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения;

5) начальная минимальная цена договора в размере годовой арендной платы;

6) шаг аукциона.

7) размер, сроки и порядок внесения задатка.

8) реквизиты для перечисления задатка.

9) порядок, место, дата начала и окончания приема заявок, адрес места приема заявок и документов (с указанием кабинета, номера телефона);

10) дата и место проведения аукциона

11) критерии определения победителя аукциона.

12) Условия заключения договора аренды земельного участка.

13) форма заявки об участии в аукционе;

14) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.

Данное информационное сообщение было предложено опубликовать на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Администраций муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края ([www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru)).

Председатель комиссии Колпаков С.Н. предложил проголосовать за принятие текста информационного сообщения (приложение №1 к настоящему протоколу) и опубликование его на официальном сайте торгов www/torgi.gov.ru и на сайте Администраций муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края ([www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru)),

Проголосовали «За» 9 чел. «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**По третьему вопросу** Заместителем председателя Федосеев Г.В. было предложено заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Председатель комиссии Колпаков С.Н. предложил проголосовать за заключение с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Проголосовали «За» 9 чел. «Против» - нет, «Воздержались» - нет

**По четвертому вопросу** выступил член комиссии Бабченко И.Н. было внесено предложение возложить ответственность за прием и регистрацию заявок на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в соответствии с Положение «О порядке предоставления земельных участков, из земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 26.12.2016 №120. На утверждение комиссии были представлены следующие документы:

- проект заявки для участия в аукционе;

- проект договора аренды земельного участка.

Также было внесено предложение назначить аукционистом Федосеева Г.В. –Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края .

Председатель комиссии Колпаков С.Н. предложил проголосовать за то, чтобы ответственность за прием и регистрацию заявок возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края и назначить аукционистом Федосеева Г.В.

Проголосовали «За» 9 чел. «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Колпаков

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В.Федосеев

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Давтян

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Калинина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кириллова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.К.Сизых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Шумкина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Бабченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Чагина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Былков