**Протокол**

**проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснкаменск и Краснокаменский район» Забайкльского края**

27 февраля 2018 года в 10-00 кабинет 215 (малый зал заседаний Администрации)

Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края возложена на Комиссию правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 20 декабря 2017 года № 108.

Постановление опубликовано на официальном сайте Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru).

Состав Комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержден Постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 22 февраля 2017 года №28.

Присутствовали на публичных слушаниях члены Комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

1. Колпаков Станислав Николаевич – заместитель руководителя Администрации муниципального района - председатель Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, председатель Комиссии.
2. Овчинников Дмитрий Николаевич – Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, заместитель председателя Комиссии.
3. Власенко Елена Ивановна — ведущий инженер по надзору за капитальным ремонтом и строительству отдела экономики, ЖКХ, транспорта и архитектуры Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, секретарь комиссии;
4. Былков Владимир Ильич – Депутат Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
5. Ефремов Владимир Иннокентьевич — Глава Сельского поселения «Богдановское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
6. Мазняк Олеся Николаевна — Глава Сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
7. Бирюкова Евгения Викторовна— Глава Сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
8. Убушаев Сергей Викторович: — Глава Сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
9. Епифанцева Галина Афанасьевна – Глава Сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
10. Эпов Олег Сергеевич – Глава Сельского поселения «Соктуй - Милозанское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
11. Литвин Евгений Николаевич - Глава Сельского поселения «Среднеаргунское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
12. Парыгина Любовь Николаевна – Глава Сельского поселения «Целиннинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
13. Ермолина Наталья Николаевна - Глава Сельского поселения «Юбилейнинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии

Председательствующий – Колпаков Станислав Николаевич

Секретарь –Власенко Елена Ивановна

Повестка: рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

Порядок обсуждения и принятия решения: После получения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта, и его суждение заносится в протокол публичных слушании. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, Комиссия, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

Поставлено на голосование предложение: открыть публичные слушания, проголосовали за -13 чел., против – нет, воздержались - нет

**Публичные слушания считать открытыми.**

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 19 февраля 2010 года № 41 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район" Забайкальского края, Уставом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского, учитывая письма Министерства территориального развития Забайкальского края о результатах проведения повторных проверок и выявления несоответствий Градостроительному кодексу в утвержденных ПЗЗ сельских поселений, проводятся публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

Инициатор публичных слушаний - Глава муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

Письменных обращений в комиссию поступило – 1:

- От Министерства территориального развития Забайкальского края о внесении изменений в правила землепользования и застройки – в градостроительных регламентах не указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне и не указан максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Комиссией для проведения публичных слушаний по вышеуказанным вопросам проделана следующая работа:

- Определен состав участников публичных слушаний: жители сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, органы местного самоуправления сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, органы местного самоуправления муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», индивидуальные предприниматели, юридические лица, общественные организации, а также иные заинтересованные лица.

- оповещено население сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края через официальный сайт Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru). Опубликованы Постановление Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 20 декабря 2017 года № 108 и проекты правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

- определены докладчики выступлений,

- установлен регламент выступлений: докладчик-10 минут, содокладчики – 5 минут, обсуждение доклада до 5 минут на каждого выступающего.

С докладом выступает Колпаков Станислав Николаевич — заместитель руководителя Администрации муниципального района -председатель Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

(чтение доклада)

**Обсуждение проекта изменений в правила землепользования и застройки городского поселения**

**«Город Краснокаменск»**

Предложения поступили:

Власенко Елена Ивановна — ведущий инженер по надзору за капитальным ремонтом и строительству отдела экономики, ЖКХ, транспорта и архитектуры Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края: о разработке текстовой части Правил землепользования и застройки для каждого сельского поселения отдельно с учетом замечаний Министерства территориального развития в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Кроме того, изменен внешний вид градостроительного регламента для каждой территориальной зоны – напротив каждого основного разрешенного вида использования земельного участка указаны 4 основных обязательных параметра, указанных в части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса, а также иные параметры. Также для каждой территориальной зоны, а не в отдельной статье, как было в предыдущей редакции, указаны ограничения использования земельных участков.

С учетом вышеперечисленного, Комиссия по Правилам землепользования и застройки сельских поселений «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края предложила:

1. Комитету экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края доработать Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края с учетом замечаний и предложений.
2. Доработанный проект правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (в электронном виде), протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края для принятия решения. Рекомендовать Главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края направить проект правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальсого края, протокол и заключение публичных слушаний в Совет муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края для утверждения.

Это предложение поставлено на голосование: проголосовали за -13 чел., против – нет, воздержались – нет

Повестка публичных слушаний исчерпана.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Колпаков

Секретарь публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И.Власенко