**Протокол**

**проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснкаменск и Краснокаменский район» Забайкльского края**

18 мая 2017 года в 10-00 кабинет 215 (малый зал заседаний Администрации)

Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края возложена на Комиссию правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 13 марта 2017 года № 37.

Постановление опубликовано на официальном сайте Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru).

Состав Комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержден Постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 22 февраля 2017 года №28.

Присутствовали на публичных слушаниях члены Комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

1. Колпаков Станислав Николаевич – заместитель руководителя Администрации муниципального района - председатель Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, председатель Комиссии.
2. Овчинников Дмитрий Николаевич – Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, заместитель председателя Комиссии.
3. Власенко Елена Ивановна — ведущий инженер по надзору за капитальным ремонтом и строительству отдела экономики, ЖКХ, транспорта и архитектуры Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, секретарь комиссии;
4. Бронников Виталий Сергеевич – Депутат Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
5. Ефремов Владимир Иннокентьевия — Глава Сельского поселения «Богдановское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
6. Мазняк Олеся Николаевна — Глава Сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
7. Волгин Виктор Александрович — Глава Сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
8. Убушаев Сергей Викторович: — Глава Сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
9. Варданян Карапет Гургенович – Глава Сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
10. Кузнецов Александр Георгиевич – Глава Сельского поселения «Соктуй - Милозанское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
11. Литвин Евгений Николаевич - Глава Сельского поселения «Среднеаргунское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
12. Парыгина Любовь Николаевна – Глава Сельского поселения «Целиннинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии;
13. Ермолина Наталья Николаевна - Глава Сельского поселения «Юбилейнинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, член Комиссии

Председательствующий – Колпаков Станислав Николаевич

Секретарь –Власенко Елена Ивановна

Повестка: рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

Порядок обсуждения и принятия решения: После получения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта, и его суждение заносится в протокол публичных слушании. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, Комиссия, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

Поставлено на голосование предложение: открыть публичные слушания, проголосовали за -13 чел., против – нет, воздержались - нет

**Публичные слушания считать открытыми.**

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 19 февраля 2010 года № 41 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район" Забайкальского края, Уставом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского, принимая во внимание предложения Министерства территориального развития Забайкальского края о внесении изменений в правила землепользования и застройки (внести в регламент вспомогательные виды использования, привязку объектов к границам земельных участков, добавить главу «Установленные ограничения использования территории сельского поселения**»**, проводятся публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

Инициатор публичных слушаний - Глава муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

Письменных обращений в комиссию поступило – 2:

- От Министерства территориального развития Забайкальского края о внесении изменений в правила землепользования и застройки (внести в регламент вспомогательные виды использования, привязку объектов к границам земельных участков, добавить главу «Установленные ограничения использования территории сельского поселения»»

- от заместитель руководителя Администрации муниципального района - Председателя Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края – Колпакова Станислава Николаевича о разработке единого альбома Правил землепользования и застройки для всех сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края с приложением в разрезе поселений графических материалов с учетом замечаний Министерства территориального развития Забайкальского края в соответствии с полномочиями муниципального района согласно Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и об отмене сельскими поселениями ранее утвержденных ими Правил землепользования и застройки.

Комиссией для проведения публичных слушаний по вышеуказанным вопросам проделана следующая работа:

- Определен состав участников публичных слушаний: жители сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, органы местного самоуправления сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, органы местного самоуправления муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», индивидуальные предприниматели, юридические лица, общественные организации, а также иные заинтересованные лица.

- оповещено население сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края через официальный сайт Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru). Опубликованы Постановление Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 13 марта 2017 года № 37 и проект правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

- определены докладчики выступлений,

- установлен регламент выступлений: докладчик-10 минут, содокладчики – 5 минут, обсуждение доклада до 5 минут на каждого выступающего.

С докладом выступает Колпаков Станислав Николаевич — заместитель руководителя Администрации муниципального района -председатель Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

(чтение доклада)

**Обсуждение проекта изменений в правила землепользования и застройки городского поселения**

**«Город Краснокаменск»**

Предложения поступили:

Власенко Елена Ивановна — ведущий инженер по надзору за капитальным ремонтом и строительству отдела экономики, ЖКХ, транспорта и архитектуры Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края: в проекте учтен приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», поэтому регламенты приведены в соответствие с действующим законодательством. Учтены требования о внесении изменений в регламент: внесены вспомогательные виды использования, указана привязка объектов к границам земельных участков, добавлена глава «Установленные ограничения использования территории сельского поселения». Внесено предложение добавить во вспомогательные виды разрешенного использования в жилых зонах в коды 2.5,2.6,2.1.1 – Обустройство дворовых детских площадок, для отдыха, хозяйственных площадок, размещение автостоянок, зеленые насаждения общего пользования (бульвары, парки, скверы), временные торговые объекты, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

С учетом вышеперечисленного, Комиссия по Правилам землепользования и застройки сельских поселений «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края предложила:

проект правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (в электронном виде), протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края для принятия решения. Рекомендовать Главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края направить проект правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальсого края, протокол и заключение публичных слушаний в Совет муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края для утверждения.

Это предложение поставлено на голосование: проголосовали за -13 чел., против – нет, воздержались – нет

Повестка публичных слушаний исчерпана.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Колпаков

Секретарь публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И.Власенко