**Российская Федерация**

**Администрация муниципального района**

**«Город Краснокаменск и Краснокаменский район»**

**Забайкальского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» февраля 2017 года № 29

г.Краснокаменск

О подготовке проекта Правил землепользования

 и застройки сельских поселений муниципального

района «Город Краснокаменск и Краснокаменский

район» Забайкальского края

В целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края и исполнения требований градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, Администрация муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (приложение 1).

3. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (приложение 2).

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном веб-сайте муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www:adminkr.ru и вступает в силу после дня его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации муниципального района - председателя Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края С.Н.Колпакова.

Глава муниципального района Г.Н.Колов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального района «Город

Краснокаменск и Краснокаменский

район» Забайкальского края
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края | В течение 10 дней с даты принятия решения | Специалист Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края |
| 2. | Сбор исходной информации для разработки проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края | В течение 10 дней с даты принятия решения | Комиссия по правилам землепользования и застройки |
| 3. | Разработка проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края | В течение 10 дней | Специалисты Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края |
| 4. | Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края Главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края | По окончании разработки | Председатель Комиссии по правилам землепользования и застройки |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края | В течение 10 дней со дня получения проекта правил | Глава муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края  |
| 6. | Опубликование решения о проведении публичных слушаний | В течение 14 дней с даты принятия решения | Специалист Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края |
| 7. | Опубликование проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края | Одновременно с решением о проведении публичных слушаний | Специалист Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края |
| 8. | Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, с оформлением протокола слушаний | Минимум - 2 месяца, максимум - 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Комиссия по правилам землепользования и застройки |
| 9. | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 5 дней со дня проведения слушаний | Председатель Комиссии по правилам землепользования и застройки |
| 10. | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 10 дней со дня проведения слушаний | Специалист Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края |
| 11. | Представление проекта Правил Главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края | В течение 3 дней со дня принятия заключения | Председатель Комиссии правилам землепользования и застройки |
| 12. | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления |  В течение 10 дней после представления проекта Правил | Глава муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края |
| 13. | Рассмотрение и утверждение Правил или направление проекта Правил Главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края на доработку | По плану работы Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края или по согласованию с ним | Глава муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края |
| 14. | Опубликование Правил в установленном порядке | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края или иным муниципальным правовым актом | Специалист Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального района «Город

Краснокаменск и Краснокаменский

район» Забайкальского края
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

1. Настоящий Порядок разработан с целью учета предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

2. Рассмотрению Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся подготовки проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

3. Предложения по проекту Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края вносятся от имени юридического лица, физического лица или индивидуального предпринимателя с указанием его почтового адреса и номера телефона.

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым подчерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных Фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложения, содержать однозначно выраженное мнение, не допускающее двоякого толкования.

5. Предложения могут содержать материалы на бумажном и электронном носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения направляются по почте: 674674, Забайкальский край, г. Краснокаменск, здание общественных организаций, 505, Комитет экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края с пометкой: «Предложения по разработке Правил землепользования и застройки».

7. Секретарь Комиссии принимает Предложения в течение 60 календарных дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

8. Предложения, поступившие в Комиссию по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края после истечения указанного срока, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края Комиссией по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края не рассматриваются.